

ОТЧЕТ
управляющей организации МБУ «УКП»
о выполненных за отчетный период работах (услугах)
по договору управления многоквартирным домом,
расположенного по адресу: Московская область, г. о. Протвино, ул. Школьная, д. 6

1. Основная информация:

- 1.1. Отчетный период: 01.01.2023г. – 31.12.2023г.
1.2. Управляющая организация: МБУ «УКП».
1.3. Основания управления многоквартирным домом: Договор управления.
1.4. Срок управления в соответствии с договором: до 5 лет.

2. Информация о многоквартирном доме:

2.1. Общие сведения о многоквартирном доме

| | | |
|----|--|--------------------|
| 1. | Адрес многоквартирного дома | ул. Школьная, д. 6 |
| 2. | Год постройки | 1966 |
| 3. | Количество этажей | 4 |
| 4. | Наличие подвала | нет |
| 5. | Количество квартир | 48 |
| 6. | Площадь: | 2178,9 кв.м. |
| | а) мест общего пользования многоквартирного дома (коридоры, тамбуры, лестничные клетки и т.д.) | 145,5 кв. м |
| | б) жилых помещений (общая площадь квартир) | 2 033,4 кв. м |

3. Поступившие средства за отчетный период:

3.1. За отчетный период по статье «содержание и ремонт жилого помещения»:

| | |
|---|------------|
| Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД (руб.): | 511 685,04 |
| Оплачено собственниками и пользователями помещений МКД (руб.): | 508 710,12 |
| Поступило средств (руб.): | 508 710,12 |
| % оплаты от начисленной суммы: | 99,42 |

4.Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:

4.1. Фактические затраты по статье "Содержание и ремонт жилого помещения" за отчетный период:

| | | |
|---|------------|------|
| 1. Начислено собственникам и пользователям жилых помещений в МКД (руб.): | 511 685,04 | руб. |
| 2. Начислено собственникам, пользователям и арендаторам нежилых помещений за текущий ремонт в МКД (руб.): | 112 731,72 | руб. |
| 3. Израсходовано по текущему ремонту: | 24 049,79 | руб. |

Денежные средства, полученные от аренды общего имущества МКД за 2023г г.

| | | |
|-----------|------|------|
| Начислено | 0,00 | руб. |
| Оплачено | 0,00 | руб. |

4.2. Сумма задолженности МКД с даты начала управления по оплате за жилищные и коммунальные услуги составляет: 72 597 руб. 61 коп.

5.Сведения о выполнении плана работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:

| № п/п | Вид работ | Основание для проведения работ | Стоимость выполненных работ | Дата выполнения | Исполнитель |
|-------|---|--------------------------------|-----------------------------|-----------------|-------------------------------|
| 1 | Ремонт водостока | Непредвиденные работы | 8 978,72 | апрель 2023г. | смета,кс-2 №331 |
| 2 | Замена автомата в этажном распределительном щите подъезд №1, кв.№15 | Непредвиденные работы | 3 006,32 | июнь 2023г. | ООО "Аэлита" смета, кс-2 №486 |
| 3 | Ремонт железобетонной плиты балкона подъезд №1, кв. №15 | Непредвиденные работы | 1 890,52 | июль 2023г. | смета,кс-2 №561 |
| 4 | Ремонт швов кирпичной кладки кв.№48 | Непредвиденные работы | 3 906,85 | октябрь 2023г. | смета,кс-2 №817 |
| 5 | Замена неисправных светильников на светодиодные при входе в подъезды №1-3 | Непредвиденные работы | 6 267,38 | декабрь 2023г. | ООО "Аэлита" смета, кс-2 №931 |
| | | | 24 049,79 | | |

6. Сведения об исполнении условий договора управления в части содержания общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:

6.1. Сведения об утверждении плана работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме: ул. Школьная, д. 6

| № п/п | Вид работ (услуг) | Основание для проведения работ | Срок выполнения работ (услуг) | Факт выполнения (оказания) |
|-------|--|--------------------------------|-------------------------------|----------------------------|
| 1 | Техническое обслуживание инженерного оборудования общего имущества дома | Договор управления | Согласно договору управления | выполнено |
| 2 | Техническое обслуживание конструктивных элементов дома | Договор управления | Согласно договору управления | выполнено |
| 3 | Техническое обслуживание общедомовых приборов учета горячей воды, холодной воды, отопления | Договор управления | Согласно договору управления | - |
| 4 | Аварийно-диспетчерское обслуживание | Договор управления | Согласно договору управления | выполнено |
| 5 | Содержание мест общего пользования | Договор управления | Согласно договору управления | выполнено |
| 6 | Содержание прилегающей к дому территории | Договор управления | Согласно договору управления | выполнено |
| 7 | Содержание мусоропровода | Договор управления | Согласно договору управления | - |
| 8 | Содержание и ремонт лифтов | Договор управления | Согласно договору управления | - |
| 9 | Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО), системы вентиляции и дымовых каналов | Договор управления | Согласно договору управления | выполнено |
| 10 | Диагностика внутридомовых газопроводов со сроком эксплуатации более 30 лет | Договор управления | Согласно договору управления | - |
| 11 | Услуги и работы по управлению многоквартирным домом | Договор управления | Согласно договору управления | выполнено |
| 12 | Услуги МосОблЕИРЦ по организации расчётов за жилищно-коммунальные услуги | Договор управления | Согласно договору управления | выполнено |
| 13 | Услуги МФЦ (паспортного стола) | Договор управления | Согласно договору управления | выполнено |

7. Сведения о выполнении плана работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:

7.1. Сведения об утверждении плана работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме: **региональная программа капитального ремонта утверждается Правительством Московской области.**

| № | Вид работ (услуг) | Основание для проведения работ | Срок выполнения работ (услуг) | Факт выполнения (оказания) | Стоимость работ (услуг) | Причины отклонения от плана | Примечание |
|---|-------------------|--------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------------|-----------------------------|------------|
| - | - | - | - | - | - | - | - |

8. Сведения о нарушениях условий договора управления многоквартирным домом за отчетный период, в части оказания услуг и выполнения работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

8.1. Количество связанных с нарушениями случаев снижения платы за содержание и ремонт жилого помещения: **НАРУШЕНИЙ НЕТ.**

9. Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставляемые по заключенным МБУ «УКП» договорам: (руб.)

| № | Вид коммунальной услуги | Поставщик | Начислено поставщиком УО | Оплачено УО поставщику | Начислено УО собственникам | Оплачено собственниками в УО |
|---|----------------------------|---------------------|--------------------------|------------------------|----------------------------|------------------------------|
| 1 | Холодное водоснабжение ОДН | ООО «ТВС» | 682,08 | 672,61 | 682,08 | 672,61 |
| 2 | Горячее водоснабжение ОДН | ООО «ТВС» | 4 926,96 | 4 858,73 | 4 926,96 | 4 858,73 |
| 3 | Электроснабжение ОДН | ПАО «Мосэнергосбыт» | 17 615,87 | 17 172,93 | 17 615,87 | 17 172,93 |
| 4 | Водоотведение ОДН | ООО «ТВС» | 1 577,76 | 1 554,26 | 1 577,76 | 1 554,26 |

Отчет составлен: " 21 " марта 2024 г.

Директор
МБУ «УКП»



Шашкевич Н.А.